



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREVEDIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 13 din 25.02.2022

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE", beneficiar COMUNA CREVEDIA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică (r), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Expunerea de motive nr. 2870/25.02.2022 întocmit de către primarul comunei Crevedia, referitor la proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE", beneficiar COMUNA CREVEDIA;*
- b) Raportul de specialitate nr. ____/25.02.2022, întocmit de Compartimentul urbanism prin care se propune *aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE", beneficiar COMUNA CREVEDIA;*
- c) Certificatul de urbanism nr. 605/11.10.2019 emis de Primăria comunei Crevedia și vizat spre neschimbare de către Consiliul județean Dâmbovița;
- d) Avizul – tehnic al arhitectului șef nr. 17505/28.08.2020;
- e) Planul de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE" întocmit de către proiectantul SC Greenwood Tech SRL;
- f) Avizul consultativ al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Crevedia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREVEDIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul de Urbanism Zonal pentru "CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE SEDIU ADMINISTRATIV PRIMĂRIE", beneficiar UAT Comuna Crevedia.

(2) Terenul este amplasat în jud. Dâmbovița, com. Crevedia, satul Crevedia, suprafața din acte 4.711 mp/ suprafața măsurată 4.706 mp, nr. cad. 83884.

(3) Terenul este amplasat în intravilanul comunei Crevedia și se propune menținerea în intravilan. Funcțiunea propusă: IS (instituții și servicii de interes general).

Indicatori urbanistici maximi:

- P.O.T. max. = 50 %;

- C.U.T. max. = 1,5;
- Rh max. = (S+) P+2+M;
- H max. = 15 m;
- SV min. = 20%; perimetral va fi prevăzut de o zonă verde de protecție plantată cu vegetație înaltă și densă (recomandat tuia columnaris); se vor planta și întreține minim 1 arbore/100 mp (recomandat platani, fagi, stejari, tei, mesteceni);
- Retrageri:
- Față de de aliniament (DN1A și DC154) = 3m față de (cu respectare prevederi aviz administrator drum C.N.A.I.R.-DN1A și Primăria Crevedia DC 154);
- Retrageri față de limite laterale = 3 m

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Accesul se realizează din DN1A și DC 154;
- Parcaje: se vor asigura min. 10 locuri de parcare în interiorul parcelei;
- Asigurare utilități:
- Alimentare cu apă: racord la rețeaua publică a comunei;
- Canalizare: soluție proprie – bazin vidajabil;
- Alimentare cu energie electrică: racord la rețeaua electrică existentă în zonă;

Capacitățile de transport admise:

Se vor respecta prevederile:

1. Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;
2. Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
3. Ordinului nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
4. altor normative tehnice în vigoare;
5. greutatea maximă admisă: conform normativelor tehnice în vigoare aferente drumurilor publice.

Art. 2. Termenul de valabilitate a documentației PUZ, este de 5 ani de la data aprobării .

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri de obligă compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crevedia.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în temeiul prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Crevedia, județul Dâmbovița.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI CREVEDIA
Florin PETRE

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CREVEDIA
Olga CIORCHINA