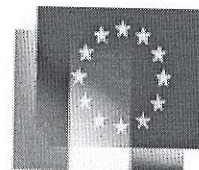


ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
Tel/Fax: 0245-241840
Email: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro



HOTĂRÂRE

Nr. 83 din 20.11.2018

privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal și R.L.U. pentru "PARCELARE PENTRU LOCUINȚE", beneficiari Nițescu Răzvan Eduard, Beju George Daniel și Dumitru Cristinel

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din data de 20.11.2018, având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Petre Florin primarul comunei Crevedia, județul Dâmbovița,
- Cererea nr. 10933/05.09.2018 depusă de domnul Nițescu Lucioan - arhitect;
- Raportul de specialitate nr. 11214/12.09.2018 întocmit de domnul Arvunescu Costin având funcția de consilier în compartimentului urbanism și raportul de consultare și informare publică;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia;
- Certificatul de urbanism nr. 408/04.11.2016 emis de Primăria comunei Crevedia, județul Dâmbovița prelungit la data de 04.11.2017;
- Avizul tehnic al arhitectului șef al județului Dâmbovița nr. 8/VII/ din 29.06.2018;
- Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și RLU - proiect nr. 14/2017 întocmit de către SC ARCHITECTURE SRL;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 21, art. 24 și art. 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Anunțul nr. 6095/18.05.2018 și procesul-verbal de afișare nr. 6096/18.05.2018;
- prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4, lit. "b", art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. „c” coroborat cu alin. (5) lit. „c” al aceluiaș articol din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. "e" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se aprobă Planul de Urbanism Zonal și R.L.U (nr. 14/2017) pentru "PARCELARE PENTRU LOCUINȚE", beneficiar Nițescu Răzvan Eduard, Beju George Daniel și Dumitru Cristinel, astfel:

(2) Investiția "PARCELARE PENTRU LOCUINȚE" va fi situată în zona mediană a satului Dârza, UTR 4, zona L (rezidențială și predominant rezidențială, cu regimul de înălțime P+2), avînd următoarele Caracteristici:

POT=35%, CUT max=1,05, RH=P+2, Hmax cornișă=10m, Hmax coamă=15m.

Parcaje :1-2 locuri de parcare și un garaj pe fiecare lot.

Spații verzi și plantate: nu mai puțin de 2mp/locuitor.

Edificabil propus, se va retrage față de limitele parcelei astfel:

- 15 m din axul LEA 20KV față de limita de SE;

- 3-5 m față de limita de NV;

- 5 m față de limita de E;

- 5 m față de limita de V;

- 3 m față de aliniament și limite laterale.

Racordarea la rețeaua electrică în zona se va face pe cheltuiala beneficiarului, în funcție de un proiect avizat de ELECTRICA S.A.

Art.2 - Zona este situată în comuna Crevedia, sat. Dârza, tarla 58, parcela 474/19-22, cu nr. cad. 9583, C.F. 78396, suprafața de teren fiind de 41.035 mp.

Art.3 - Lucrarile de infrastructura (drumuri, alimentare cu apa, gaze, energie electrica, energie termica, telefonie, comunicatii, canalizare, etc.) se vor realiza de către beneficiar.

Art.4 - Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ -RLU, este de 5 ani de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Crevedia, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Crevedia care va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, domnului Diniță Alexandru, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primăriei Crevedia și prin publicare pe pagina de internet www.primariacrevedia.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru” din cei 14 consilieri prezenți la ședință.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
PANĂ ION**



**AVIZAT SECRETAR,
DURLA SIMONA-MARIANA**