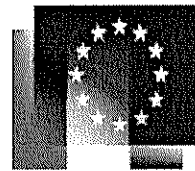


ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
COMUNA CREVEDIA  
CONSILIUL LOCAL  
Tel/Fax: 0245-241840



Email: [primarie@primariacrevedia.ro](mailto:primarie@primariacrevedia.ro)  
Web: [www.primariacrevedia.ro](http://www.primariacrevedia.ro)

## **HOTARAREA**

**Nr. 56 din 28.09.2018**

**privind modificarea Hotărârii nr. 3 din 31.01.2018 privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal-R.L.U. pentru "Construire sala de sport, fosa septica, racorduri la retele utilitati publice" - beneficiar comuna Crevedia, județul Dâmbovița**

**Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2018, având în vedere:**

- Raportul de specialitate înaintat de către dl.Arvescu Ion - Costin – consilier Compartiment Urbanism ;
- Expunerea de motive înaintata de către primarul unitatii administrativ teritoriale ;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia;
- Proiectul de hotărâre nr. 58 din 24.09.2018 privind modificarea Hotărârii nr. 3 din 31.01.2018 privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal-R.L.U. pentru "Construire sala de sport, fosa septica, racorduri la retele utilitati publice" - beneficiar comuna Crevedia, județul Dâmbovița
- Certificatul de urbanism nr. 387/01.09.2017, prelungit în data de 21.08.2018;
- Avizul tehnic al arhitectului sef nr. 3/X/24.11.2017 eliberat de către Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Dambovita;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 30601713645/03.10.2017 emis de către SC Filiala de Distributie a Energiei electrice – Electrica Distributie Muntenia Nord SA,Sucursala de Distributie Targoviste ;
- Decizia etapei de încadrare nr. 13001/7191/26.10.2017 emisă de către ANPM – Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita ;
- Proiect nr. C30/2017 PUZ-R.L.U. întocmit de către GREENWOOD TECH GWT SRL, cu sediul în mun. Targoviste ,judetul Dambovita ;
- Prevederile Legii nr.50/1991,cu completarile si modificarile ulterioare, republicata,cu completarile si modificarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 839/2009,cu completarile si modificarile ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,completat si modificata prin Legea nr. 289/7.10.2006,cu completarile si modificarile ulterioare;
- Prevederile art.63 alin (5) lit."f" din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,cu completarile si modificarile ulterioare ;
- În temeiul art. 45 alin (6) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala ,republicata, cu completarile si modificarile ulterioare ;

**În temeiul art. 45 alin (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aproba modificarea paginii nr. 13 din vol II, conform anexei documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal- R.L.U. pentru « Construire sala de sport, fosa septica, racorduri la rețele utilitati publice » - beneficiar comuna Crevedia, cu urmatoarele prevederi propuse:

- Functiunea dominanta : IS-Institutii si servicii (institutie de invatamant);
- Indicatori urbanistici maximali POT=25% CUT-0,6, Rh=P+2+M, Hmax.=15 m, H coama 10 m, SV=30% pentru ficare parcelă
- Retragera fata de aliniament: la minimum 13 m fata de DN1A;
- Retrageri fata de limitele laterale la cel putin 5m;
- Retrageri fata de limita posterioara la 5 m fata de drum;
- Circulatii si accese: accesul se va realiza din DN 1 A;
- Echipare tehnico- edilitara : amplasamentul îiși va mentine racordurile la rețele de distributie locala existente.

**Art. 2.** - Zona este situata in comuna Crevedia, nt. 528, judetul Dambovita, fiind compusa din suprafata de 7318 mp – teren intravilan, NC 1147, identificat cu numar cadastral 1147.

**Art. 3.** – (1) Se vor solicita prin Certificatul de urbanism eliberat la cererea beneficiarului in scopul construirii, toate avizele necesare emiterii Autorizatiei de construire.

(2) Lucrarile de infrastructura (drumuri, poduri, alimentare cu apa, gaze, energie electrica, energie termica, telefonie, comunicatii, canalizare) se vor realiza de catre beneficiar.

**Art. 4.** - Termenul de valabilitate a documentatiei PUZ -RLU, este de 5 ani de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

**Art. 5.** – Cu ducerea la indeplinire raspunde primarul comunei Crevedia, județul Dâmbovița.

**Art. 6** – Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru” din cei 11 consilieri prezenți la ședință.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Minea -Iftimiu Adriana**



**VIZAT SECRETAR**  
**Durlă Simona-Mariana**

**ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.**

-înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente:

Subzone funcționale	Înălțimea maximă admisă la coama (metri)	Înălțimea maximă admisă la cornisa (metri)	Regim de înaltime
IS	15	10	P+2+M

**ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

- aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;
- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;
- **se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri, în stransa corelare cu vecinătatea sau cu a ansamblului de clădiri din care face parte;**
- se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor, acestea vor fi în doua sau patru ape;
- se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.
- acoperișurile pot fi realizate în sistem mixt, în pantă și în terasă;
- panta minimă admisă pentru acoperișuri este de 30%;
- se admit soluții de tip mansarda cu multiple niveluri;
- aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice aparente aplicate pe fațadele principale sunt interzise;
- nu sunt recomandate culorile stridente pentru finisajele exterioare ale clădirilor (roz, roșu, mov, portocaliu, galben, verde crud, turcoaz, bleu, violet, kaki, vernil, cyclam și tonuri intermediare ale acestor culori );
- nu sunt admise goluri în fațade care nu respectă tipologia prezentă în vecinătate;
- nu sunt admise soluții de învelire care promovează accente verticale nejustificate tip mînareță, turn, etc.;
- următoarele materiale sunt strict interzise: plăci din azbociment;

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MINEA-IFTIMIU, ADRIANA



AVIZAT SECRETAR,  
DURLA SIMONA-MARIANA

